

Правила поведения с застройщиком при приемке квартиры:

- 1) обязательно сохранять почтовые конверты, в которых получено уведомление о начале приемки квартиры. Если уведомление вручается на руки, обязательно требуйте указания даты вручения.
- 2) не подписывайте с застройщиком дополнительных соглашений о переносе сроков передачи квартиры. Это не обязанность. Любые изменения условий договора, в том числе о сроке передачи квартиры, могут быть совершены только по соглашению сторон. Если вы этого не хотите делать, никто вас не обяжет.
- 3) не подписывайте акт приема-передачи квартиры без предварительного осмотра.
- 4) внимательно осматривайте квартиру при приемке. В случае выявления недостатков, все недостатки подробно указывать в акте осмотра квартиры, акт осмотра подписывается представителем застройщика и участником долевого строительства.
- 5) не подписывать акт приемки квартиры, в котором не указана дата приемки.
- 6) требовать исключения из акта приемки условий о том, что участник долевого строительства отказывается от любых финансовых претензий к застройщику.

Это лишь несколько самых важных рекомендаций, которым нужно следовать при приемке квартиры от Застройщика.

Гарантировано избежать ошибок при приемке квартиры поможет обращение к квалифицированным юристам.

Руководитель судебной практики



Евгений Пугачев